



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-5953/16-64

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom KRKOVIĆ d.o.o. u stečaju, Zaprešić, V. Priščana 2, OIB: 67627092987, dana 23. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I Kupac nekretnine ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zaprešić:

- kčbr. 4926/7 - 28. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) – Lokal br. 7/b površine 34,19 čm, visoko prizemlje sve upisano u z.k. ul. 3585 k.o. Zaprešić kao prvi razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovine, jer je ponuđena cijena u iznosu od 210.000,00 kn manja od njegove dospjele tražbine.

II Kupac nekretnine ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti troškove stečajnog postupka iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a) u iznosu od 78.391,10 kn na račun stečajnog dužnika otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj: IBAN HR7023400091190027270.

III Utvrđuje se da je ukupna tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom u iznosu od 624.230,78 kn te je razlika između ponuđene kupovine od 210.000,00 kn i troškova stečajnog postupka od 78.391,10 kn u iznosu od 131.608,90 kn. Preostali dug za namirenje razlučnog vjerovnika je u iznosu od 492.621,88 kn, a postotak namirenja razlučnog vjerovnika je 21,08 %.

IV Nalaže se FINA-i vratiti iznos uplaćene jamčevine od 28.000,00 kn uplaćene na prvoj javnoj dražbi održanoj 16. listopada 2019., identifikator nadmetanja broj 16741, na račun razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 broj IBAN: HR9524020061031262160.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 27. kolovoza 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj gornji od 25. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 17. travnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A od 18.10.2019., kojom predmetni razlučni vjerovnik, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da predlaže da ga se oslobodi plaćanja kupovnine.

Sud je pravomoćnim rješenjem, broj gornji, od 13. prosinca 2019., nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja pravomoćno dosudio razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

Postupajući po uputi iz rješenja VTS-a, broj 32 Pž-225/2020-5 od 6. veljače 2020., sud je u nastavku postupka označio vrijednost prodane nekretnine i iznos žaliteljeve tražbine kao prvog i jedinog vjerovnika, koji se namiruje iz kupovnine, zbog čega je oslobođen od plaćanja kupovnine (čl. 247. st. 1. i 7. SZ-a i čl. 107. Ovršnog zakona, „Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17). Odredio je i iznos troškova unovčenja nekretnine, a koji je u obvezi platiti razlučni vjerovnik. Za iznos troškova koji sud odredi tražbina vjerovnika neće biti namirena jer se troškovi namiruju iz ostvarenog utška.

Financijska agencija dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine, поближе opisane u točki I izreke, iz kojeg proizlazi da je navedeni razlučni vjerovnik bio jedini kupac te nekretnine na prvoj javnoj dražbi održanoj 16.10.2019. identifikator nadmetanja 16741.

Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 55/16 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik, koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a i čl. 103.-108. OZ-a, riješeno je kao u izreci pod točkom I.

Stečajni upravitelj je u sudski spis dostavio prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka od 19. srpnja 2020., kako slijedi:

b	Opis	Mje sečna obveza (kn)	Iz nos (kn)
	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)		29 .200,00
	Doprinos HZZO na nagradu 7,5%		2. 190,00
	Materijalni troškovi nužni za uredsko poslovanje od otvaranja stečajnog postupka, kupnja propisanih obrazaca, izrada žiga, poštarina, telefon i ostalo		59 9,90
	Knjigovodstvene usluge	1.00 0,00	21 .000,00
	Komunalna naknada	179, 50	3. 769,50
	Troškovi pričuve GSKG	158, 98	3. 338,58
	Troškovi vode	40,3 8	84 7,98
	Trošak platnog prometa (otvaranje žiro-računa, zatvaranje, platni promet)		1. 700,00
	Trošak oglasa - FINA		70 0,00
0	Trošak javne objave - FINA		46 0,00
1	Trošak loke vožnje (bruto)		2. 986,11
2	Trošak zaključenja stečajnog postupka		2. 000,00
3	Trošak javnog bilježnika		1. 328,75
4	Predvidivi troškovi za narednih šest mjeseci		8. 270,28
5	Ukupno		78 .391,10

Sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona, stečajni dužnik ima pravo na stvarne troškove, a za koje je sud utvrdio da su opravdani i potkrijepljeni računima i putnim nalogima, koji prileže spisu te ih je dužan snositi razlučni vjerovnik.

Na ročištu za diobu održanom 11. studenog 2020., razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na stvarne troškove, koje je naveo stečajni upravitelj u svom podnesku od 19. srpnja 2020.

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, prema tablici za izračun, iznosi kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase 210.000,00 kn	Nagrada u %		Bruto iznos
Do 100.000,00 kn	16%		16.000,00 kn
Na razliku od 100.001,00 do 300.000,00 kn	12%		13.200,00 kn
Ukupno			29.200,00 kn

S obzirom na navedeno, riješeno je kao pod točkom II izreke.

Sud je utvrdio da je ukupna tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 624.230,78 kn te je razlika između ponuđene kupovnine od 210.000,00 kn i troškova stečajnog postupka od 78.391,10 kn u iznosu od 131.608,90 kn. Preostali dug za namirenje razlučnog vjerovnika je u iznosu od 492.621,88 kn, a postotak namirenja razlučnog vjerovnika je 21,08% te je riješeno kao pod točkom III izreke.

Budući da je razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 prvi i jedini vjerovnik, koji se namiruje iz kupovnine, oslobođen je od plaćanja kupovnine (čl. 247. st. 1. i 7. SZ-a i čl. 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), pa je FINA-i naložen povrat uplaćene jamčevine te je riješeno kao pod točkom IV izreke.

U Zagrebu, 23. studenog 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

DNA:

- 1.stečajni upravitelj
- 2.razlučni vjerovnik po punom.
- 3.e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **1789a-f72a7**

Kontrolni broj: **025b4-5d5ce-4a7fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.